

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие
«Городской теплосервис»

от «16» 03 20 15 г.

ПРИКАЗ

№ 66/1

г. Ульяновск

«Об утверждении типового проекта договора
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в
Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской
Федерации"),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 16 марта 2015 г. типовой проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, согласно Приложению №1 к настоящему приказу.
2. Отделу по учету тепловой энергии и претензионно-исковой работе организовать оформление договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с утвержденным типовым проектом договора
3. Отделу АСУ в срок до 20.03.2015 г. разместить типовой проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, на официальном сайте предприятия.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Ефремова М.П.

И.о. директора



Половов О.В.

ДОГОВОР №
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

г. Ульяновск

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городской теплосервис» (УМУП «Городской теплосервис»), именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация» (ТСО), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется оказывать услуги по передаче тепловой энергии, а именно: осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей и тепловых пунктов в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, передачу тепловой энергии от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту - услуги), а ТО обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

1.3. Точка приема определяется на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТО и ТСО, согласно **Приложению № 2а** к настоящему договору.

1.4. Точка передачи определяется на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО и тепловых сетей Потребителя ТО или смежных организаций (владельцев тепловых сетей), согласно **Приложению № 2б** к настоящему договору.

1.5. Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к источникам тепловой энергии ТО, с распределением указанной величины мощности по каждой точке присоединения (заявленная величина мощности, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя), определены **Приложением №1** к настоящему договору.

2. Обязанности и права Сторон.

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация (ТО) обязана:

2.2.1. Обеспечивать подачу в сети ТСО тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Разрабатывать самостоятельно или с помощью привлеченных третьих лиц (агента) на каждый отопительный и межотопительный сезон тепловые и гидравлические режимы на границе раздела сетей ТО и ТСО и на границе раздела сетей ТСО и потребителей ТО, обеспечивающие нормальное функционирование системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также обеспечивать их поддержку. Подачу тепловой энергии на выходе тепловой сети осуществлять согласно температурному графику _____ °С, но не ниже _____ °С на подаче (**Приложение №3** к договору).

2.2.3. Управлять температурным режимом в зависимости от температуры наружного воздуха;

2.2.4. По письменному запросу (не позднее 10 рабочих дней с момента получения) выдавать технические условия ТСО на реконструкцию существующих тепловых сетей ТСО.

2.2.5. Поддерживать температуру теплоносителя на коллекторах котельной в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха и температурным графиком на границе раздела сетей ТО и ТСО, не допуская отклонения среднесуточной температуры более, чем обусловлено Договором; Качество тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю», должно соответствовать температурному графику _____°С, в зависимости от показаний температуры наружного воздуха на заводском узле учета «Карат».

2.2.6. Поддерживать давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с разработанными гидравлическими режимами согласно п.2.2.2;

2.2.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета ТСО;

2.2.8. Немедленно извещать ТСО о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения или горячего водоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима; об ограничении или прекращении теплоснабжения или горячего водоснабжения Потребителей в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством. Уведомлять ТСО об ограничении или прекращении теплоснабжения или горячего водоснабжения Потребителей в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2.9. Поддерживать технические устройства тепловых сетей ТО в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов (регламентов).

2.2.10. Организовывать и принимать участие в комиссиях по факту непоставки тепловой энергии или снижения качества тепловой энергии с составлением 2, 3-х сторонних актов (ТО, ТСО, Потребитель).

2.2.11. Извещать ТСО об изменении сроков сдачи показаний приборов учета;

2.2.12. Соблюдать оперативную дисциплину в части режима теплоснабжения и управления оборудованием, введения аварийных ограничений;

2.2.13. Вносить корректировки в **Приложение № 1** к настоящему договору и направлять в ТСО для согласования с обязательным приложением обосновывающих изменения документов не позднее пяти рабочих дней с момента возникновения необходимости корректировки (включение и (или) отключение объектов теплоснабжения с видимым разрывом, изменение подключенной нагрузки и т.д.).

2.2.14. Предоставлять в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, ведомость о количестве фактически переданной тепловой энергии через тепловые сети ТСО, определенном по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных на границе раздела сетей ТО и ТСО или расчетным способом (в случае отсутствия /неисправности прибора коммерческого учета на границе раздела сетей ТО и ТСО); расчетное количество переданной тепловой энергии указывается отдельной строкой. В случае, если 5 число месяца приходится на нерабочий день (выходной или праздничный день), ведомость предоставляется в последующий рабочий день.

2.2.15. Поступившие от ТСО акты об оказании услуг по передаче тепловой энергии за расчетный период в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их получения направить надлежаще оформленными (подписанными, в том числе с возражениями, в случае наличия возражений по количеству и/или качеству оказанных услуг по передаче тепловой энергии) в ТСО. При несогласии ТО с актом об оказании услуг по передаче тепловой энергии, ТО предоставляет мотивированный отказ от его подписания с указанием причин несогласия. При наличии разногласий Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ульяновской области, до принятия судом решения, каждая из сторон принимает к учету суммы, определенные на основании собственных расчетов.

2.2.16. При проверке готовности к отопительному сезону ТО или по ее поручению агент ТО:

- осуществляет контроль за подготовкой потребителей ТО к отопительному сезону
- предоставляет ТСО информацию не позднее 10.09 о технической готовности потребителей ТО (в т.ч. об установленных дроссельных устройствах на узлах присоединения местных систем теплоснабжения).

2.2.17. Обеспечивать доступ персонала ТСО, по предварительной заявке, в согласованное сторонами время, в присутствии представителей ТО и Потребителя, к приборам учета и прочему теплотехническому оборудованию Потребителя. Обеспечивать доступ персонала ТСО по предварительной заявке, в согласованное сторонами время, но не

позднее трех дней с момента поступления заявки, к приборам учета и прочему теплотехническому оборудованию ТО.

2.2.18. Своевременно производить оплату услуг ТСО в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.19. ТО или по ее поручению агент ТО при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. При составлении указанного акта должны присутствовать потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представители, а так же представитель ТСО. Отказ потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.2.20. ТО на основании акта бездоговорного потребления, составленного ТО или ТСО, а так же документов, представленных потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, производит расчет объема бездоговорного потребления.

Количество тепловой энергии, определенного ТО к оплате Потребителю, в случае отсутствия/неисправности прибора коммерческого учета на границе раздела сетей ТО и ТСО, указывается ТО в направляемых в ТСО ведомостях фактического потребления тепловой энергии, отдельной строкой.

ТО производит оплату ТСО услуг по передаче тепловой энергии, в части объема бездоговорного потребления, в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.21. Предоставить самостоятельно или посредством уполномоченных лиц (агента) ТСО согласованный с органом местного самоуправления график проведения ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии в зоне действия сетей ТО, извещать ТСО об отключении и ремонте тепловых сетей и оборудования ТО и потребителей ТО.

2.2.22. Предоставлять ТСО не позднее 1 мая текущего года информацию, необходимую для проведения гидравлических расчетов тепловых сетей (в соответствии с п.2.3.16) по каждому узлу присоединения местных систем теплоснабжения потребителей ТО, согласно Приложения 1, а именно в каждой точке приема: тепловая нагрузка, сопротивление системы, схема присоединения.

2.2.23. Ежегодно до 01 сентября самостоятельно или посредством уполномоченных лиц (агента) представлять ТСО для согласования проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с п.5 ст. 18 закона о теплоснабжении.

2.2.24. Обеспечить соблюдение расчетных расходов теплоносителя в точках передачи.

2.3. Теплосетевая организация (ТСО) обязана:

2.3.1. Оказывать ТО услуги по передаче тепловой энергии.

2.3.2. Обеспечивать:

- передачу принятой в свою сеть тепловой энергии от точек приема до точек передачи в соответствии с требованиями раздела 3;

- поддержание технических устройств тепловых сетей ТСО и ЦТП в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов (регламентов).

2.3.3. Производить ремонтно-восстановительные работы на своих тепловых сетях и испытания своих тепловых сетей и оборудования;

2.3.4. Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал;

2.3.5. Соблюдать оперативную дисциплину в части режима теплоснабжения и управления оборудованием, введения аварийных ограничений;

2.3.6. Вводить аварийные ограничения согласно представленных ТО списков Потребителей ТО.

2.3.7. Обеспечивать доступ персонала ТО по предварительной заявке, в согласованное сторонами время, но не позднее трех рабочих дней с момента поступления заявки, к тепловым сетям ТСО.

2.3.9. Извещать ТО об отключении и ремонте тепловых сетей и оборудования.

2.3.10. Уведомлять ТО о прекращении подачи теплоносителя на период ремонта тепловых сетей и оборудования ТСО с предоставлением поадресного списка объектов, попавших в зону отключения.

2.3.11. Выполнять необходимые мероприятия по подготовке тепловых сетей к работе в отопительный период и предоставлять ТО «Акт проверки готовности ТСО к работе в осенне-зимний период» перед началом отопительного сезона.

2.3.12. Осуществлять передачу тепловой энергии от точки приема до точки передачи потребителям ТО, включенных в **Приложение № 1**.

2.3.13. Производить передачу тепловой энергии на новые объекты потребителей ТО по письменному указанию ТО с оформлением не позднее 10 календарных дней с момента включения изменений в договор (в **Приложение № 1** договора);

2.3.14. Принимать участие в комиссиях по факту не поставки тепловой энергии или снижения качества тепловой энергии с составлением 2-3 сторонних актов (ТО, ТСО, Потребитель).

2.3.15. Производить гидравлические расчеты тепловых сетей ТСО от точки приема до точек передачи в границах балансовой принадлежности и предоставлять результаты расчетов в ТО ежегодно до 15 июля текущего года.

2.3.16. ТСО при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии на сетях ТСО составляет акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. При составлении указанного акта должны присутствовать потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представители, а также представители ТО. Отказ потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.3.17. Оформлять акт об оказании услуг по передаче тепловой энергии и направлять его ТО. Вместе с Актом направляется счет-фактура и счет на оплату.

2.3.18. Ежеквартально направлять ТО для оформления акт сверки расчетов по оплате услуг по передаче тепловой энергии.

2.3.19. Извещать ТО в 5-ти дневный срок в письменной форме об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов.

2.3.20. По письменному заявлению ТО, в течении 3-х дней и в присутствии ее уполномоченных представителей производить ограничение (или прекращение) и возобновление теплоснабжения потребителей (при наличии технической возможности), присоединенных к тепловым сетям ТСО, с оформлением акта и установкой пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и потребителей ТО. При этом все и любые акты об ограничении (прекращении) или возобновлении теплоснабжения оформляются ТО.

2.3.21. Согласовывать с ТО график проведения ремонтов тепловых сетей, извещать ТО об отключении и ремонте тепловых сетей и оборудования. Плановый ремонт тепловых сетей – за 10 дней, Аварийные ремонты – в оперативном порядке.

2.3.22. ТСО один раз в пять лет проводит инструментальную проверку тепловых потерь в тепловых сетях.

2.4. Теплоснабжающая организация (ТО) вправе:

2.4.1. Контролировать ТСО в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках приема и передачи (комиссионно с участием уполномоченных представителей ТСО, а в случае отказа ТСО от такого участия или неявки представителей ТСО - самостоятельно). Предъявлять претензии ТСО по качеству тепловой энергии, теплоносителя у потребителя (при условии соблюдения гидравлического режима и температурного графика ТО);

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования ТСО (комиссионно с участием уполномоченных представителей ТСО).

2.4.2. Давать ТСО рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования ТСО, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. При поступлении жалоб потребителей в адрес ТО, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей ТО, ТСО и потребителей ТО.

2.4.4. Направлять запросы в ТСО и получать в указанные в запросе сроки ответ по предоставлению ТО необходимых сведений и документов, а также информацию, необходимую для формирования и утверждения тарифов ТО.

2.5. Теплосетевая организация (ТСО) вправе:

2.5.1. Вести учет поступающей в сети ТСО тепловой энергии в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5.2. Направлять запросы в ТО и получать в указанные в запросе сроки ответ по предоставлению ТСО необходимых сведений и документов, а также информацию, необходимую для формирования и утверждения тарифов ТСО.

2.5.3. Получать в ТО 5-го числа месяца, следующего за расчетным, информацию о количестве фактически поставленной потребителям ТО тепловой энергии (Ведомость). В случае, если 5 число месяца приходится на нерабочий день (выходной или праздничный день), Ведомость предоставляется в последующий рабочий день.

2.5.4. В случае, если при изменении нагрузок (включение и (или) отключение с видимым разрывом, изменение подключенной нагрузки, бездоговорное потребление и т.д.) ТО не внесёт изменения в Приложение 1 в соответствии с условиями п. 2.2.13 настоящего договора, ТСО вправе самостоятельно определить тепловые нагрузки на основании имеющихся в ее распоряжении данных о величине тепловых нагрузок объектов теплопотребления и использовать их при расчетах по настоящему договору.

2.5.5. Контролировать учет и качество тепловой энергии по приборам коммерческого учета, установленных у потребителей ТО.

3. Количество и качество переданной тепловой энергии.

3.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Показателями качества тепловой энергии, на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ТО и ТСО являются:

3.2.1. температура теплоносителя в подающем трубопроводе – в соответствии с температурным графиком на границе раздела сетей ТО и ТСО в зависимости от температуры наружного воздуха, не допуская отклонения среднесуточной температуры более $\pm 3\%$;

3.2.2. температура теплоносителя в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком.

3.2.3. давление теплоносителя в обратном и подающем трубопроводах в соответствии с гидравлическими режимами на границе раздела сетей ТО и ТСО (предоставляются ТО согласно пункту 2.2.2);

3.3. Давление в трубопроводах тепловых сетей определяется на основании гидравлического режима работы тепловых сетей и должно соответствовать значениям, установленным «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с учетом проектных схем присоединения, СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

3.4. Оценка отклонений показателей, характеризующих гидравлические и температурные режимы, от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

3.5. Качество теплоносителя в части физико-химических свойств воды, подаваемого ТО на границе балансовой принадлежности сетей ТО и ТСО, и на выходе из сетей ТСО в точке передачи должно удовлетворять требованиям «Правил технической эксплуатации

электрических станций и сетей», утв. Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, а также действующих СанПИН и технических регламентов.

3.6. Оценка отклонений параметров качества теплоносителя осуществляется на границах балансовой принадлежности сетей ТО и ТСО с составлением соответствующих 2-сторонних актов.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения тарифов расчеты по новым тарифам производятся ТО с даты, указанной в решении регулирующего органа.

Ориентировочная стоимость услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (цена договора) на период _____ составляет _____);

4.2. За расчетный период по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Стоимость услуг ТСО за расчетный период определяется как произведение величины нагрузки (тепловой мощности) (**Приложение 1**) и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ТСО.

4.4. ТСО в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в ТО счет на оплату, счет-фактуру и два экземпляра акта об оказании услуг, подписанные уполномоченными лицами. ТО обязуется в течение 3 рабочих дней оформить акты об оказании услуг надлежащим образом и 1 экземпляр акта вернуть в адрес ТСО. Оплата по настоящему Договору производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. ТО обязуется перечислять поступившие от Абонентов (Потребителей) ТО денежные средства в размере транспортной составляющей ТСО в течении одного банковского дня с момента поступления с учетом следующего: до момента погашения задолженности по договору энергоснабжения №1 на поставку и потребление тепловой энергии в горячей воде от 01.08.2002 г. 1/3 часть транспортной составляющей ТСО ТО направляет на погашение долга, 2/3 перечисляет ТСО.

4.6. Сторона, получившая акт сверки задолженности, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.7. При осуществлении оплаты услуг ТО обязана указывать в платежных документах назначение платежа: № договора, период (месяц), за который осуществляется платеж и (или) счет-фактуру. ТО не вправе без согласования с ТСО производить авансовые платежи по настоящему договору или проводить зачет встречных однородных требований. В случае проведения ТО авансовых платежей и (или) зачета встречных однородных требований без согласования с ТСО последняя вправе потребовать оплаты штрафа в размере перечисленного авансового платежа или заявленного зачета.

4.8. Обязательства ТО по оплате оказанных ТСО услуг считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет ТСО за оказанные ТСО услуги в полном объеме.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей ТО от источника тепловой энергии, произведенных ТСО по письменному заявлению ТО, несет ТО.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы является

документ, выданной Ульяновской Торгово-промышленной палатой (432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, 19)

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

5.5. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границами балансовой принадлежности и зафиксирована в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, подписанных Сторонами Договора и являющимся неотъемлемой его частью (Приложение №2а и Приложение №2б к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области с соблюдением претензионного порядка.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ 20____, действует по _____ 20____ г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. ТО гарантирует ТСО, что между ней и потребителями ТО существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

7.4. Договор считается продленным на календарный год на тех же условиях, если не менее чем за квартал до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении договора или о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение трех дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации (ТО): _____

- от Теплосетевой организации (ТСО): _____

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у ТО, другой - у ТСО.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к источникам тепловой энергии ТО, с распределением указанной величины мощности по каждой точке присоединения (заявленная величина мощности, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя) (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между ТО и ТСО (Приложение №2а);

3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между ТСО и потребителями ТО (Приложение №26);

4. Температурный график (Приложение №3).

11. Реквизиты, подписи и печати Сторон

<p>Теплоснабжающая организация (ТО):</p> <p>_____ / _____ / М.П.</p>	<p>Теплосетевая организация (ТСО):</p> <p>_____ / _____ / М.П.</p>
--	--

Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к источникам тепловой энергии ТО, с распределением указанной величины мощности по каждой точке присоединения

(заявленная величина мощности, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательство обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя
Объект:

№ п/п	Объект	Адрес	Принадлежность	Отопление (ккал/час)	Вентиляция (ккал/час)	ГВС (ккал/час)
Итого						

Теплоснабжающая организация

Теплосетевая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей ТО и ТСО
(точка приема)

№ п/п	Объект	Адрес	Точка приема
1			

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
М.П.

Теплосетевая организация

_____/_____/_____
М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО и потребителями ТО

(точка передачи)

№ п/п	Объект	Адрес	Точка передачи
-------	--------	-------	----------------

Схема границ раздела

Теплоснабжающая организация

М.П.

Теллосетевая организация

М.П.

Температурный график работы теплосети _____ °С

Температура наружного воздуха	Температура на подающей линии	Температура на обратной линии
+8- 0		
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		
-10		
-11		
-12		
-13		
-14		
-15		
-16		
-17		
-18		
-19		
-20		
-21		
-22		
-23		
-24		
-25		
-26		
-27		
-28		
-29		
-30		
-31		

Теплоснабжающая организация

Теплосетевая организация

М.П.

М.П.