

Утверждаю
Директор УМУП
«Городской теплосервис»
Королёв А. Н.
«__» _____ 201_ г.

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ
УМУП «ГОРОДСКОЙ ТЕПЛОСЕРВИС»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006 г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

2. Правообладатель земельного участка обращается в УМУП «Городской теплосервис» для получения технических условий для подключения объекта капитального строительства, в случае если намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение строящегося или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям УМУП «Городской теплосервис» и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка.

3. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства (Приложение №1) к тепловым сетям УМУП «Городской теплосервис» должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

4. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется УМУП «Городской теплосервис» в случае наличия технической возможности подключения.

5. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

6. В целях подтверждения наличия резерва мощности по производству тепловой энергии УМУП «Городской теплосервис» согласовывает технические условия с организациями, владеющими объектами по производству тепловой энергии.

7. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям, обязательства УМУП «Городской теплосервис» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются..

9. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив УМУП «Городской теплосервис» о смене правообладателя.

Директору УМУП

«Городской теплосервис»

А. Н. Королёву

от _____

Прошу рассмотреть возможность подключения к тепловым сетям УМУП «Городской теплосервис» и выдать технические условия на подключение объекта

_____ /
(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____,

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

принадлежащего на основании: _____,

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

в пределах границ земельного участка:

_____ /
(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащего на основании:

_____ /
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

1. Величина планируемой необходимой тепловой нагрузки объекта

		Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
		Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:	Гкал/ч				
Жилая часть	Гкал/ч				
Нежилая часть	Гкал/ч				

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Ситуационный план земельного участка

4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

5. Обоснование нагрузок (плановое задание, выполненное проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____ / _____ /